



Avec Wieland Electric, Cegelec Nord Grands Projets précâble ShAKe sur 33 000 mètres carrés

Érigé sur 12 niveaux au cœur d'Euralille, à deux pas des deux gares lilloises, le bâtiment ShAKe (contraction de Share & Work) se déploie sur 33 000 m², dont 24 000 m² de bureaux et 4 000 m² de terrasses. Lancé en 2019 par le promoteur Nacarat, le chantier prendra fin en 2022. Le client n'est autre que la Caisse d'Épargne Hauts-de-France. La banque prévoit d'y implanter son siège régional et occupera pour cela 50 % de la surface. L'autre moitié sera livrée en blanc (avec luminaires, détecteurs de présence, nourrices au sol sur faux plancher). L'immeuble regroupe de nombreux espaces partagés : restaurants, commerces, crèche, appart-hôtel, salle de fitness, auditorium... Conforme à la « RT2012 - 40 % », l'ensemble bénéficiera de la certification Breeam et du label BBC Effinergie 2017.

Romain Scolan, chef de projets chez Cegelec Nord Grands Projets : « Notre activité se concentre sur la conception et la réalisation des grands projets tertiaires d'une surface supérieure à 20 000 m², notamment au service des hôpitaux et des immeubles de bureaux. Dans le cadre du programme ShAKe, nous avons opté pour une installation électrique précâblée, en aval des tableaux électriques de répartition. Actuellement, s'effectue la pose des terminaux électriques : luminaires, capteurs de présence, nourrices avec prises de courant... »

Anticipation

Pour la totalité du programme, Nacarat et la Caisse d'Épargne Hauts-de-France ont exprimé le souhait de plateaux de bureaux entièrement modulables, afin de pouvoir remanier des aménagements sur la base de modifications électriques légères, notamment

Voici un bel exemple de précâblage qui rejoint le souhait de modularité exprimé par le client, tout en faisant gagner jusqu'à 70 % du temps de pose sur site. Une opération parfaitement préparée par Cegelec, avec l'accompagnement de Wieland Electric dès la phase d'étude.



Romain Scolan, Cegelec.

par reprogrammation et changement rapide du précâblage.

« Nous avons lancé la conception de l'installation électrique sur la base d'un précâblage Wieland avec connectique rapide des différents terminaux, explique Romain Scolan. Luminaires et détecteurs de présence sont directement livrés sur le chantier dotés d'un connecteur Wieland. De la même façon, les nourrices sont prêtes à être reliées avec un connecteur. Et si intervient par la suite une modification ou un ajout d'équipement, il suffira de composer avec des câbles préconnectés ou simplement d'ajouter un té sur le circuit concerné. Ce concept concerne l'éclairage tout comme les circuits de prises de courant sur nourrices. »

L'équipe d'installation pose une partie des cordons dans les chemins de câbles et, pour le reste, réalise les fixations sous dalle ou au sol. Les raccordements ne nécessitent aucun outillage et ne génèrent aucun déchet ni perte.

Étude : la phase clé !

« Pendant la phase d'étude, nous avons choisi de limiter le nombre de références.

Pour cela nous avons défini un process unique pour 90 % de l'installation électrique du bâtiment et pour les quatre familles de circuits : luminaires, détecteurs de présence, ventilo-convecteurs, prises de courant. Cette simplification et le fait de simplement relier les câbles préconnectés permettent de confier l'ensemble du chantier à une équipe réduite de deux à trois personnes. »

Le choix de Cegelec

« Au-delà de la solution de précâblage Wieland, nous avons choisi cette entreprise pour son expertise à plusieurs niveaux : l'accompagnement en phase d'étude, la capacité de livraison au rythme du chantier et la capacité de service tout au long du projet. Avec Wieland, nous avons pu anticiper l'organisation du chantier. Sur 61 palettes reçues, aucune erreur n'est à déplorer ! Nous avons déjà de nouvelles ambitions avec le système de précâblage Wieland Electric », conclut Romain Scolan. ■

Michel Laurent

L'avis de Wieland Electric



Aux côtés d'Yvan Weigel, commercial Wieland Electric Nord-Est en lien avec Cegelec, Benoît Recouvreur a apporté ses 15 ans d'expérience chez Wieland en matière de précâblage et de connectique. **Benoît Recouvreur** assure le lien avec les différents partenaires fabricants (nourrices, détecteurs...), Cegelec et l'usine

Wieland : « ShAKe constitue le premier projet de précâblage électrique pour Cegelec Nord Grands Projets. Ils ont bien compris les enjeux du concept et, dans ce contexte, la planification des livraisons du chantier calé sur les besoins de Cegelec était un enjeu stratégique pour la réussite du projet dans sa globalité.

C'est pourquoi ils bénéficient aujourd'hui d'un gain de temps à l'installation pouvant aller jusqu'à 70 %. »